

563/588/05

Kat. území:	Přísečná-Domoradice
Řízení:	V-2062/1005-822
Zplatněno dne:	30-08-2005

-1-

Prohlášení vlastníka

I.

Město Český Krumlov je na základě kolaudačního rozhodnutí č. 1904/1995 ze dne 8. 8. 1995 vlastníkem domu čp.185 (objekt bydlení) na st.p.č.882 a na základě rozhodnutí soudu o určení právního vztahu vlastníkem st.p.č. 882 (zast. plocha, nádvoří) vše v k.ú. Přísečná-Domoradice, obci Český Krumlov, část obce Domoradice. Nemovitosti jsou v katastru nemovitostí zapsány na LV č. 10001 pro k.ú. Přísečná-Domoradice, obec Český Krumlov.

II.

Město Český Krumlov prohlašuje, že ve smyslu §5 z.č. 72/94 Sb. vymezuje v domě, uvedeném v čl. I. tohoto prohlášení, bytové jednotky. Schváleno ZM dne 24.2.2005 usnesením č.20/2/2005.

V domě čp.185 je 17 bytových jednotek, označených čísly 185/1 - 185/17 a jeden nebytový prostor, označený číslem 185/0. Popis jednotek je uveden v bodě III tohoto prohlášení. Umístění vymezených jednotek v jednotlivých částech domu je uvedeno v půdorysech všech podlaží (příloha č. 1).

III.

1. Jednotka č. 185/0 je nebytový prostor (drogerie) v přízemí domu, který vznikl na základě kolaudačního rozhodnutí č.j.SÚ 3535/96 -Kr ze dne 28.2.1997

Jednotka se skládá z:

zádveří	4,32m ²
výklad	8,00m ²
prodejna	80,20m ²
sklad	31,85m ²
sklad	12,77m ²
kancelář	7,60m ²
šatna	4,60m ²
WC	0,99m ²
sprcha	1,08m ²
předsín	2,70m ²

Podlahová plocha započítávaná do celkové podlahové plochy nebytového prostoru činí celkem **154,11 m²**, po zaokrouhlení činí **154,10m²**.

Vybavení jednotky:

míchací baterie	2ks
umyvadlo	1ks
WC mísa s nádrží a splachovadlem	1ks
sprchový kout	1ks
keramická dlažba v místnostech a podlahová krytina PVC	
radiátory	8ks
vodoměry na teplou a studenou vodu	2ks
samostatný měřič tepla	1ks

Součástí každé jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).

K vlastnictví každé jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a podlahová krytina.

K vlastnictví každé jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1541/14540 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku o velikosti 1541/14540.

2. Jednotka č. 185/1 je byt 1+3, umístěný v 1. poschodí

Jednotka se skládá z:

pokoje	22,15m ²
pokoje	14,19m ²
pokoje	14,85m ²
kuchyně	10,32m ²
komory	4,73m ²
předsíň	12,45m ²
spíž	1,67m ²
šatna	3,74m ²
koupelny	4,62m ²
WC	1,82m ²
balkonu	4,16m ²

Podlahová plocha započítávaná do celkové podlahové plochy bytové jednotky činí celkem 90,54 m², po zaokrouhlení 90,50 m². Do této plochy není započítána plocha balkonu.

Vybavení jednotky:

míchací baterie	4ks
vana	1ks
umyvadlo	2ks
WC mísa s nádrží a splachovadlem	1ks
podlahová krytina PVC a keramická dlažba v místnostech	
radiátory s měřiči tepla	
zvonek	1ks
domácí telefon s vedením od vstupu do jednotky	1ks
vestavná skříň	1ks
vodoměry na teplou a studenou vodu	2ks

Součástí každé jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů, TV anténa)

K vlastnictví každé jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a podlahová krytina.

K vlastnictví každé jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **905/14540** na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku o velikosti **905/14540**.

3. Jednotka č. 185/2 je byt 1+2, umístěný v 1.poschodí

Jednotka se skládá z:

pokoje	15,96m ²
pokoje	19,96m ²
kuchyně	11,02m ²
komory	4,35m ²
předsíň	16,45m ²
koupelny+WC	5,10m ²
balkonu	3,24m ²

Podlahová plocha započítávaná do celkové podlahové plochy bytové jednotky činí celkem **72,84m²**, po zaokrouhlení **72,80 m2**. Do této plochy není započítána plocha balkonu.

Vybavení jednotky:

míchací baterie	3ks
kuchyňská linka	1ks
el.sporák	1ks
sběrný koš (odsávání pachů)	1ks
vana	1ks
umyvadlo	1ks
WC mísa s nádrží a splachovadlem	1ks
podlahová krytina PVC a keramická dlažba v místnostech	
radiátory s měřiči tepla	3ks
zvonek	1ks
domácí telefon s vedením od vstupu do jednotky	1ks
vestavná skříň	1ks
vodoměry na teplou a studenou vodu	2ks

elektroinstalace, kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů, TV anténa)

K vlastnictví každé jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a podlahová krytina.

K vlastnictví každé jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **728/14540** na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku o velikosti **728/14540**.

4. Jednotka č. 185/3 je byt 1+3 umístěný v 1.poschodí

Jednotka se skládá z:

pokoje	23,16m ²
pokoje	15,68m ²
pokoje	15,68m ²
kuchyně	6,34m ²

předsíň	11,82m ²
komory	3,64m ²
koupelny	4,94m ²
WC	1,67m ²
spíže	2,74m ²
balkonu	5,07m ²

Podlahová plocha započítávaná do celkové podlahové plochy bytové jednotky činí celkem 85,67m², po zaokrouhlení 85,70m². Do této plochy není započítána plocha balkonu.

Vybavení jednotky:

míchací baterie	4ks
kuchyňská linka	1ks
el. sporák	1ks
sběrný koš (odsávání pachů)	1ks
vana	1ks
umyvadlo	2ks
WC mísa s nádrží a splachovadlem	1ks
podlahová krytina PVC a dlažba v místnostech	
radiátory s měřiči tepla	6ks
zvonek	1ks
domácí telefon s vedením od vstupu do jednotky	1ks
vestavná skříň	1ks
vodoměry na teplou a studenou vodu	2ks

Součástí každé jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů, TV anténa)

K vlastnictví každé jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a podlahová krytina.

K vlastnictví každé jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 857/14540 na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku o velikosti 857/14540.

5. Jednotka č. 185/4 je byt 1+3, umístěný v 2.poschodí

Jednotka se skládá z:

pokoje	22,15m ²
pokoje	14,11m ²
pokoje	14,85m ²
kuchyně	10,32m ²
předsíň	12,52m ²
komory	4,73m ²
spíže	1,67m ²
koupelny	4,62m ²
WC	2,36m ²
šatny	3,74m ²

balkonu	4,10m ²
sklepa	1,60m ²

Podlahová plocha započítávaná do celkové podlahové plochy bytové jednotky činí celkem **92,67m²**, po zaokrouhlení **92,70 m²**. Do této plochy není započítána plocha balkonu.

Vybavení jednotky:

míchací baterie	4ks
kuchyňská linka	1ks
el.sporák	1ks
sběrný koš (odsávání pachů)	1ks
vana	1ks
umyvadlo	2ks
WC mísa s nádrží a splachovadlem	1ks
podlahová krytina PVC a keramická dlažba v místnostech	
radiátory s měřiči tepla	5ks
zvonek	1ks
domácí telefon s vedením od vstupu do jednotky	1ks
vestavná skříň	1ks
vodoměry na teplou a studenou vodu	2ks

Součástí každé jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů, TV anténa)

K vlastnictví každé jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a podlahová krytina.

K vlastnictví každé jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **927/14540** na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku o velikosti **927/14540**.

6. Jednotka č. 185/5 je byt 1+ 0, umístěný v 2.poschodí

Jednotka se skládá z:

kuchyně	22,98m ²
předsíň	8,28m ²
koupelny + WC	5,52m ²
sklepa	4,90m ²
balkonu	3,37m ²

Podlahová plocha započítávaná do celkové podlahové plochy bytové jednotky činí celkem **41,68 m²**, po zaokrouhlení **41,70 m²**. Do této plochy není započítána plocha balkonu.

Vybavení jednotky:

míchací baterie	3ks
kuchyňská linka	1ks
el.sporák	1ks
sběrný koš (odsávání pachů)	1ks
vana	1ks

umyvadlo	1ks
WC mísa s nádrží a splachovadlem	1ks
podlahová krytina PVC a keramická dlažba v místnostech	
radiátory s měřiči tepla	2ks
zvonek	1ks
domácí telefon s vedením od vstupu do jednotky	1ks
vestavná skříň	1ks
vodoměry na teplou a studenou vodu	2ks

Součástí každé jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů, TV anténa)

K vlastnictví každé jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a podlahová krytina.

K vlastnictví každé jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **417/14540** na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku o velikost **417/14540**.

7. Jednotka č. 185/6 je byt 1+1, umístěný v 2.poschodí

Jednotka se skládá z:

pokoje	15,07m ²
kuchyně	20,93m ²
předsíň	8,45m ²
WC	1,80m ²
koupelny	3,68m ²
sklepa	4,21m ²
balkonu	3,24m ²

Podlahová plocha započítávaná do celkové podlahové plochy bytové jednotky činí celkem **54,14 m²**, po **zaokrouhlení 54,10 m²**. Do této plochy není započítána plocha balkonu.

Vybavení jednotky:

míchací baterie	3ks
kuchyňská linka	1ks
el.sporák	1ks
sběrný koš (odsávání pachů)	1ks
vana	1ks
umyvadlo	1ks
WC mísa s nádrží a splachovadlem	1ks
podlahová krytina PVC a keramická dlažba v místnostech	
radiátory s měřiči tepla	2ks
zvonek	1ks
domácí telefon s vedením od vstupu do jednotky	1ks
vestavná skříň	1ks
vodoměry na teplou a studenou vodu	2ks

Součástí každé jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů, TV anténa)

K vlastnictví každé jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a podlahová krytina.

K vlastnictví každé jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **541/14540** na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku o velikosti **541/14540**.

8. Jednotka č. 185/7 je byt 1+3, umístěný v 2.poschodí

9. Jednotka č. 185/11 je byt 1+3, umístěný v 3.poschodí

10. Jednotka č. 185/15 je byt 1+3, umístěná ve 4.poschodí

Každá z těchto jednotek se skládá z:

pokoje	23,14m ²
pokoje	15,68m ²
pokoje	15,68m ²
kuchyně	6,55m ²
předsíň	12,32m ²
komory	3,64m ²
koupelny	4,94m ²
WC	1,67m ²
balkonu	5,07m ²

Podlahová plocha započítávaná do celkové podlahové plochy bytové jednotky činí celkem **83,62m²**, po zaokrouhlení **83,60 m²**. Do této plochy není započítána plocha balkonu.

Vybavení jednotky:

míchací baterie	4ks
kuchyňská linka	1ks
el.sporák	1ks
sběrný koš (odsávání pachů)	1ks
vana	1ks
umyvadlo	2ks
WC mísa s nádrží a splachovadlem	1ks
podlahová krytina PVC a keramická dlažba v místnostech	
radiátory s měřiči tepla	5ks
zvonek	1ks
domácí telefon s vedením od vstupu do jednotky	1ks
vestavná skříň	1ks
vodoměry na teplou a studenou vodu	2ks

Součástí každé jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů, TV anténa)

K vlastnictví každé jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a podlahová krytina.

K vlastnictví každé jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **836/14540** na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku o velikosti **836/14540**.

11. Jednotka č. 185/8 je byt 1+3, umístěný v 3.poschodí

12. Jednotka č. 185/12 je byt 1+3, umístěný v 4.poschodí

Každá z těchto jednotek se skládá z:

pokoje	22,15m ²
pokoje	14,11m ²
pokoje	14,85m ²
kuchyně	10,32m ²
předsíň	12,52m ²
komory	4,73m ²
spíže	1,67m ²
koupelny	4,62m ²
WC	2,36m ²
šatny	3,74m ²
balkonu	4,10m ²

Podlahová plocha započítávaná do celkové podlahové plochy bytové jednotky činí celkem **91,07 m²**, po zaokrouhlení **91,10 m²**. Do této plochy není započítána plocha balkonu.

Vybavení jednotky:

míchací baterie	4ks
kuchyňská linka	1ks
el.sporák	1ks
sběrný koš (odsávání pachů)	1ks
vana	1ks
umyvadlo	2ks
WC mísa s nádrží a splachovadlem	1ks
podlahová krytina PVC a keramická dlažba v místnostech	
radiátory s měřiči tepla	5ks
zvonek	1ks
domácí telefon s vedením od vstupu do jednotky	1ks
vestavná skříň	1ks
vodoměry na teplou a studenou vodu	2ks

Součástí každé jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů, TV anténa)

K vlastnictví každé jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a podlahová krytina.

K vlastnictví každé jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **911/14540** na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku o velikosti **911/14540**.

13. Jednotka č. 185/9 je byt 1+0, umístěný v 3.poschodí

Jednotka se skládá z:

kuchyně	22,98m ²
předsíň	8,28m ²
koupelny + WC	5,52m ²
sklepa	4,68m ²
balkonu	3,37m ²

Podlahová plocha započítávaná do celkové podlahové plochy bytové jednotky činí celkem **41,46 m²**, po zaokrouhlení **41,50 m²**. Do této plochy není započítána plocha balkonu.

Vybavení jednotky:

míchací baterie	3ks
kuchyňská linka	1ks
el.sporák	1ks
sběrný koš (odsávání pachů)	1ks
vana	1ks
umyvadlo	1ks
WC mísa s nádrží a splachovadlem	1ks
podlahová krytina PVC a keramická dlažba v místnostech	
radiátory s měřiči tepla	2ks
zvonek	1ks
domácí telefon s vedením od vstupu do jednotky	1ks
vestavná skříň	1ks
vodoměry na teplou a studenou vodu	2ks

Součástí každé jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů, TV anténa)

K vlastnictví každé jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a podlahová krytina.

K vlastnictví každé jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **415/14540** na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku o velikost **415/14540**.

14. Jednotka č. 185/10 je byt 1+1, umístěný v 3.poschodí

Jednotka se skládá z:

pokoje	15,07m ²
kuchyně	20,93m ²
předsíň	8,45m ²
WC	1,80m ²
koupelny	3,68m ²
sklepa	4,64m ²
balkonu	3,24m ²

Podlahová plocha započítávaná do celkové podlahové plochy bytové jednotky činí celkem **54,57 m²**, po zaokrouhlení **54,60 m²**. Do této plochy není započítána plocha balkonu.

Vybavení jednotky:

míchací baterie	3ks
kuchyňská linka	1ks
el.sporák	1ks
sběrný koš (odsávání pachů)	1ks
vana	1ks
umyvadlo	1ks
WC mísa s nádrží a splachovadlem	1ks
podlahová krytina PVC a keramická dlažba v místnostech	
radiátory s měřiči tepla	2ks
zvonek	1ks
domácí telefon s vedením od vstupu do jednotky	1ks
vestavná skříň	1ks
vodoměry na teplou a studenou vodu	2ks

Součástí každé jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů, TV anténa)

K vlastnictví každé jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a podlahová krytina.

K vlastnictví každé jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **546/14540** na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku o velikosti **546/14540**.

15. Jednotka č. 185/13. je byt 1+0, umístěný v 4.poschodí

Jednotka se skládá z:

obytná kuchyně	22,98m ²
předsíň	8,28m ²
koupelny + WC	5,52m ²
sklepa	4,21m ²
balkonu	3,37m ²

Podlahová plocha započítávaná do celkové podlahové plochy bytové jednotky činí celkem **40,99 m²**, po zaokrouhlení **41 m²**. Do této plochy není započítána plocha balkonu.

Vybavení jednotky:

míchací baterie	3ks
kuchyňská linka	1ks
el.sporák	1ks
sběrný koš (odsávání pachů)	1ks
vana	1ks
umyvadlo	1ks
WC mísa s nádrží a splachovadlem	1ks

podlahová krytina PVC a keramická dlažba v místnostech	
radiátory s měřiči tepla	2ks
zvonek	1ks
domácí telefon s vedením od vstupu do jednotky	1ks
vestavná skříň	1ks
vodoměry na teplou a studenou vodu	2ks

Součástí každé jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů, TV anténa)

K vlastnictví každé jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a podlahová krytina.

K vlastnictví každé jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **410/14540** na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku o velikost **410/14540**.

16. Jednotka č. 185/14 je byt 1+1, umístěný ve 4.poschodí

Jednotka se skládá z:

pokoje	15,07m ²
kuchyně	20,93m ²
předsíň	8,45m ²
WC	1,80m ²
koupelny	3,68m ²
sklepa	6,12m ²
balkonu	3,24m ²

Podlahová plocha započítávaná do celkové podlahové plochy bytové jednotky činí celkem **56,05 m²**, po **zaokrouhlení 56,10 m²**. Do této plochy není započítána plocha balkonu.

Vybavení jednotky:

míchací baterie	3ks
kuchyňská linka	1ks
el.sporák	1ks
sběrný koš (odsávání pachů)	1ks
vana	1ks
umyvadlo	1ks
WC mísa s nádrží a splachovadlem	1ks
podlahová krytina PVC a keramická dlažba v místnostech	
radiátory s měřiči tepla	2ks
zvonek	1ks
domácí telefon s vedením od vstupu do jednotky	1ks
vestavná skříň	1ks
vodoměry na teplou a studenou vodu	2ks

Součástí každé jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů, TV anténa)

K vlastnictví každé jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a podlahová krytina.

K vlastnictví každé jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **561/14540** na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku o velikosti **561/14540**.

17. Jednotka, č. 185/16 je byt 1+3, umístěný v 5. poschodí

Jednotka se skládá z:

pokoje	20,16m ²
pokoje	13,95m ²
pokoje	12,00m ²
kuchyně	6,65m ²
předsíň	6,77m ²
komory	4,80m ²
koupelny	4,61m ²
WC	2,37m ²

Podlahová plocha započítávaná do celkové podlahové plochy bytové jednotky činí celkem **71,31 m²**, po zaokrouhlení **71,30 m²**. Do této plochy není započítána plocha balkonu.

Vybavení jednotky:

míchací baterie	4ks
kuchyňská linka	1ks
el. sporák	1ks
sběrný koš (odsávání pachů)	1ks
vana	1ks
umyvadlo	2ks
WC mísa s nádrží a splachovadlem	1ks
podlahová krytina PVC a keramická dlažba v místnostech	
radiátory s měřiči tepla	4ks
zvonek	1ks
domácí telefon s vedením od vstupu do jednotky	1ks
vestavná skříň	1ks
vodoměry na teplou a studenou vodu	2ks

Součástí každé jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů, TV anténa)

K vlastnictví každé jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a podlahová krytina.

K vlastnictví každé jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **713/14540** na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku o velikosti **713/14540**.

18. Jednotka č. 185/17 je byt 1+4, umístěný v 5 a 6.poschodí

Jednotka se skládá z:

pokoje	25,24m ²
pokoje	19,60m ²
pokoje	17,86m ²
kuchyně	10,68m ²
haly	5,76m ²
sklepa	11,46m ²
spíže	1,08m ²
zimní zahrady	2,02m ²
koupelny+WC	7,35m ²
galerie	12,20m ²
atelier	47,30m ²
koupelna + WC	4,30m ²
terasy	34,97m ²

Podlahová plocha započítávaná do celkové podlahové plochy bytové jednotky činí celkem **164,85 m²**, po zaokrouhlení **164,90 m²**. Do této plochy není započítána plocha terasy.

Vybavení jednotky:

míchací baterie	5ks
vana	1ks
umyvadlo	1ks
WC mísa s nádrží a splachovadlem	1ks
podlahová krytina PVC a keramická dlažba v místnostech	
radiátory s měřiči tepla	11ks
zvonek	1ks
domácí telefon s vedením od vstupu do jednotky	1ks
vestavná skříň	1ks
vodoměry na teplou a studenou vodu	2ks

Součástí každé jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace, kanalizace, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů, TV anténa)

K vlastnictví každé jednotky dále patří nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken a podlahová krytina.

K vlastnictví každé jednotky dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **1649/14540** na společných částech budovy a spoluvlastnický podíl na pozemku o velikosti **1649/14540**.

IV.

Společnými částmi domu jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- střecha včetně bleskosvodů a jejich uzemnění
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce domu
- společná televizní a rozhlasová anténa
- výtahy včetně strojovny a výtahové šachty
- rozvody tepla, teplé a studené vody, kanalizace, elektřiny, plynu, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací, rozvody odsávání a větrání
- okapy a okapové svody
- vchody, chodby, haly, zábradlí, mezipodesty a schodiště (včetně vnitřních omítek, oken a dveří přístupných ze společných částí)
- zdivo do 50% tloušťky těch zdí, které oddělují společný prostor od jakékoli jednotky z pohledu od společného prostoru včetně omítky na této straně zdi
- části balkonů a teras plnící funkci nosných prvků domu
- kočárkárny
- kolárna
- sušárna
- předávací stanice tepla
- sklep pro zahradní nářadí
- panely s poštovními schránkami

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách všichni spoluvlastníci z titulu spoluvlastnického práva.

Balkony (lodžie, terasy) přístupné pouze z vymezených jednotek jsou určeny k užívání jen vlastníky těchto jednotek, ze kterých je možný přímý přístup na balkony (lodžie).

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

Spoluvlastnické podíly jsou vyjádřeny zlomkem a jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem budovy.

V.

Práva k pozemku

Dům obsahující uvedené jednotky stojí na st. p.č. 882 (zast. plocha a nádvoří) o výměře m² v k.ú. Přísečná-Domoradice, obci Český Krumlov. Tento pozemek je předmětem spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek. Vlastníci jednotlivých jednotek jsou spoluvlastníky pozemku v rozsahu

vymezeném u každé jednotlivé jednotky, když výše spoluvlastnického podílu odpovídá výši spoluvlastnického podílu na společných částech budovy. (čl. III.).

VI.

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí práva týkající se budovy a jejích společných částí vyplývající z těchto smluv:

- kupní smlouva č. 05000185 na dodávku tepla ze dne 29.12.2004 uzavřená mezi městem Český Krumlov a CENTROPOL CZ s.r.o. se sídlem Vaníčкова 1, Ústí nad Labem.
- smlouva o dodávce vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací č. CK 1010 ze dne 16.8.2004, uzavřená mezi městem Český Krumlov a VaK Jižní Čechy a.s., divize České Budějovice
- smlouva o dílo ze dne 10. 11. 1999 sjednaná mezi městem Č. Krumlov a Službami města Č. Krumlov s.r.o (úklid sněhu a posyp chodníků)
- smlouva o odběru elektrické energie č.42979737

Správce je oprávněn jménem všech vlastníků jednotek uzavírat další potřebné smlouvy s dodavateli služeb nutných k zajištění provozu domu.

Vlastník budovy prohlašuje, že na nemovitosti nevážnou žádné právní povinnosti, zejména nesplacené úvěry, zástavní práva ani věcná břemena.

VII.

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popřípadě domu jako celku

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku a na náklady spojené s údržbou, opravami a rekonstrukcemi podle velikosti svých podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady na každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů, zdrojů jejich krytí včetně vytváření potřebné rezervy s tím, že zabezpečí vyrovnané hospodářství domu v běžném roce a vytvoří dostatečně velké zálohy na výdaje na opravy plánované do budoucna.
4. Správce vede potřebnou dokumentaci k domu, jeho provozu a finančnímu hospodaření dle obecných předpisů když finanční prostředky má uloženy u finančního ústavu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.
5. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady ze plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby). V případě, že bude přiznáno poskytnutí slevy z těchto plateb (v př. ztíženého užívání jednotky nezaviněného vlastníkem) bude tato sleva poskytnuta na úkor prostředků určených na opravy společných prostor.
6. Výši záloh a termín jejich splatnosti stanoví správce po projednání se společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
7. Vyúčtování záloh provede správce do 90 dnů ode dne skončení příslušného zúčtovacího období. Vzájemné vypořádání přeplatků a nedoplatků se provede nejpozději do 30 dnů po vyúčtování záloh.

8. Končí-li správce svou činnost musí předložit vlastníkům jednotek (společenství vlastníků) zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.
9. Kromě záloh je vlastník povinen platit stanovenou částku za výkon správy domu.
10. Náklady spojené s provozem, údržbou a opravami jednotky hradí vždy vlastník jednotky.
11. Náklady na údržbu a opravy topení, rozvodů elektřiny, vody v jednotce a všech vnitřních a vnějších stran oken a dveří v jednotce nese vlastník jednotky.
12. V případě vyšších nákladů na bezodkladné opravy nutné s ohledem na havarijní stav budovy, které není možné pokrýt z fondu oprav jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu na společných částech budovy a pozemku.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny ve smlouvě o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen podepsat každý nabyvatel jednotky při podpisu smlouvy o převodu jednotky.

VIII.

- 1) Vlastník budovy pověřil správou domu firmu Triumfa Český Krumlov s.r.o., Vyšný 100, Český Krumlov, IČO: 64834328.
- 2) Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny z.č. 72/94 Sb., obč. zákoníkem, tímto prohlášením a stanovami společenství vlastníků.
- 3) Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechna společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.
- 4) Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků.
- 5) Vlastník je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.
- 6) Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně tyto pojistné smlouvy:
 - a) živelní
 - b) odpovědnostní

IX.

Na základě tohoto prohlášení lze zapsat do katastru nemovitostí vklad vlastnického práva města Český Krumlov ke každé jednotce vymezené tímto prohlášením.

- 1. 08. 2005

V Č. Krumlově, dne.....

JUDr. František Mikeš, starosta města



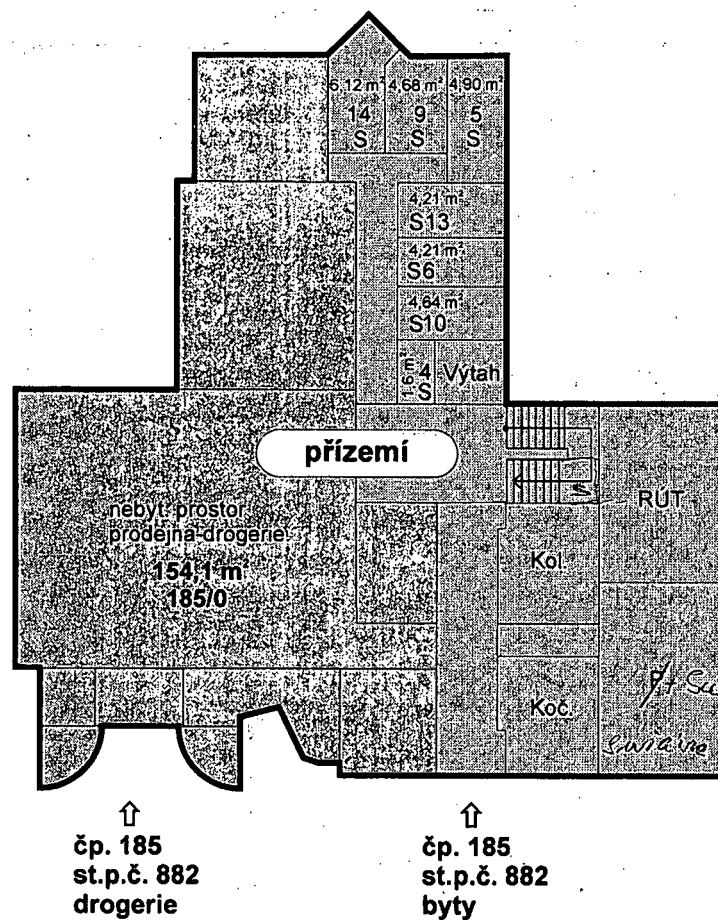
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště Český Krumlov	
Vklad práva povolen / -1064/2005-202	
rozhodnutím č.j.	
Vklad práva zapsán	30-08-2005
v katastru nemovitostí dne	
Právní účinky	09.08.2005
vkladu vznikly dnem	



Mgr. Petr Maleček
právník
oddělení právních vztahů

Příloha:

půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí domu s údaji o podlahových plochách jednotek



Legenda:



společné prostory



nebytové prostory
bytové jednotky

P - prádelna

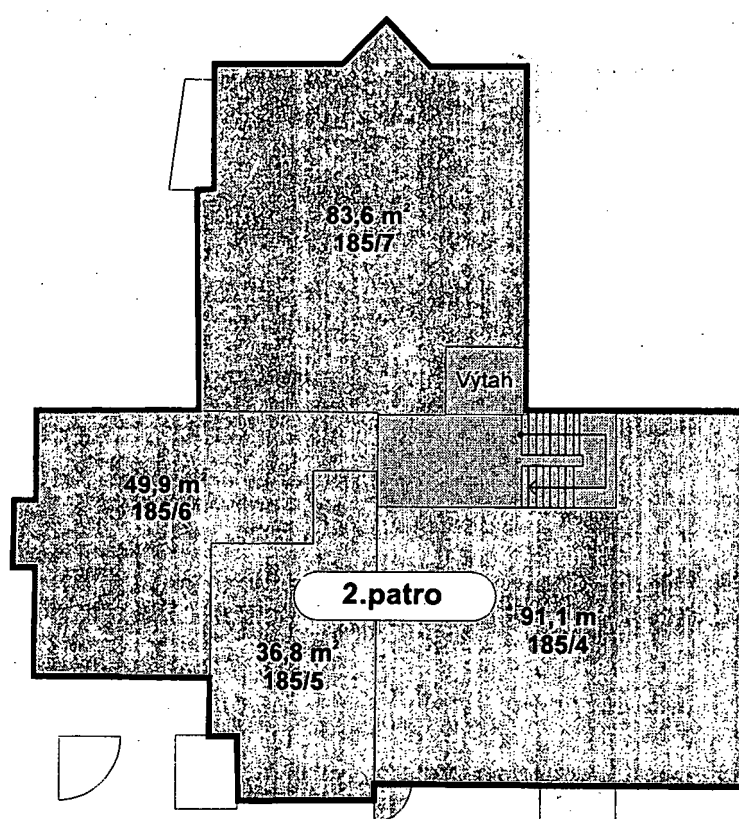
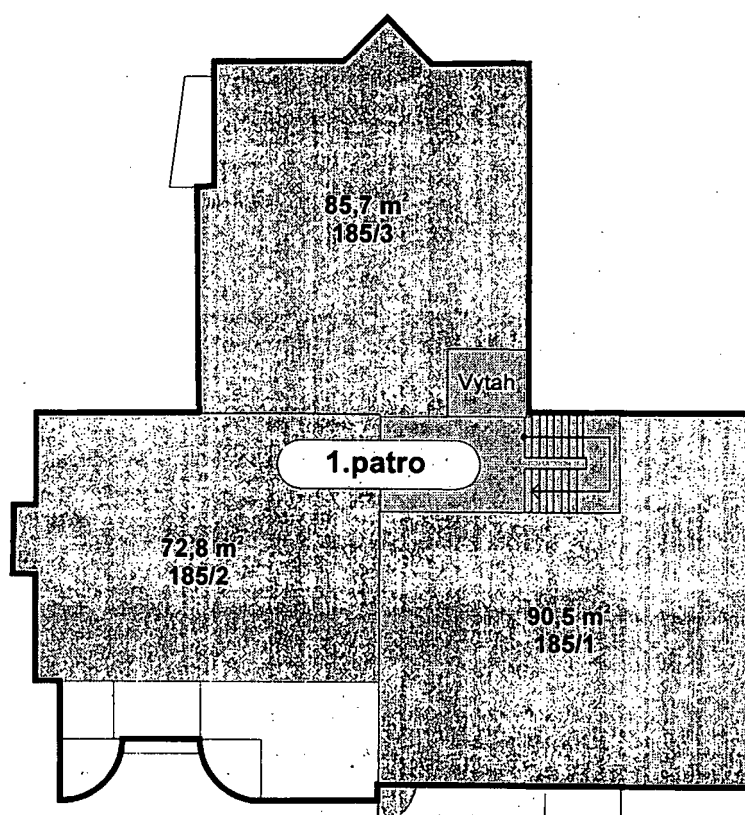
D - dílna

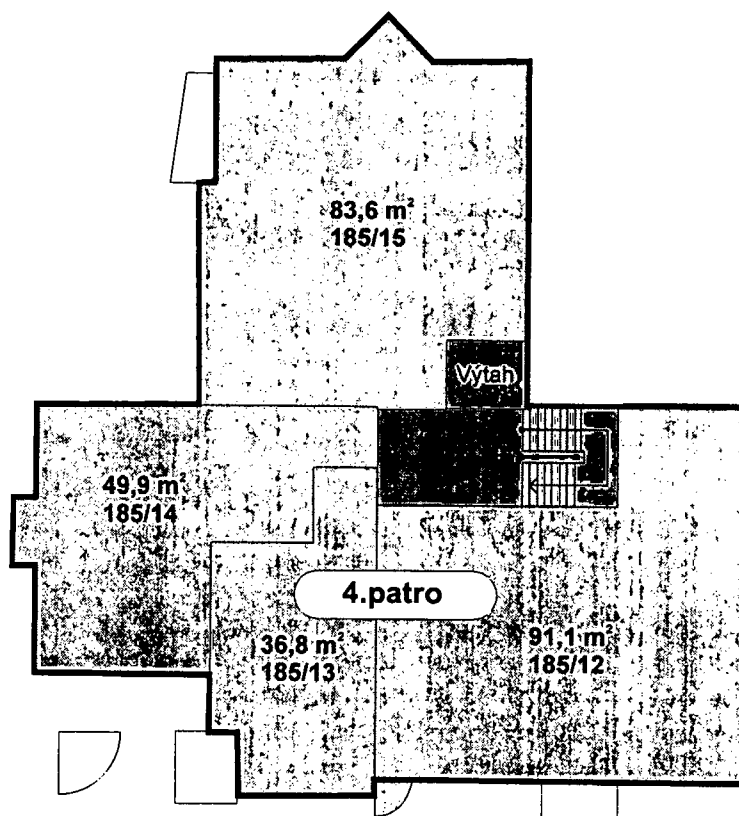
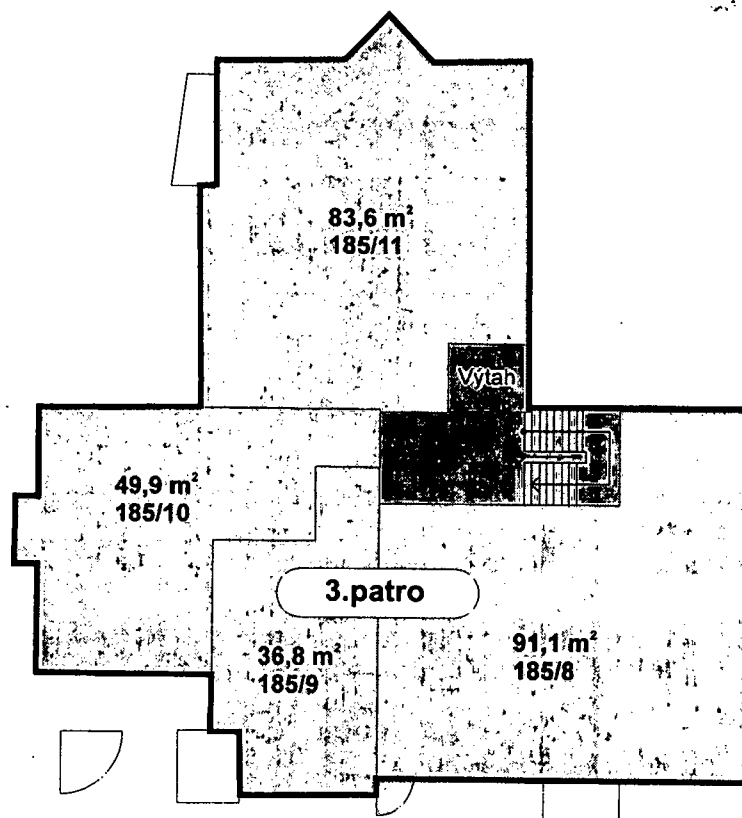
RÚT - rozvodna ústředního vytápění

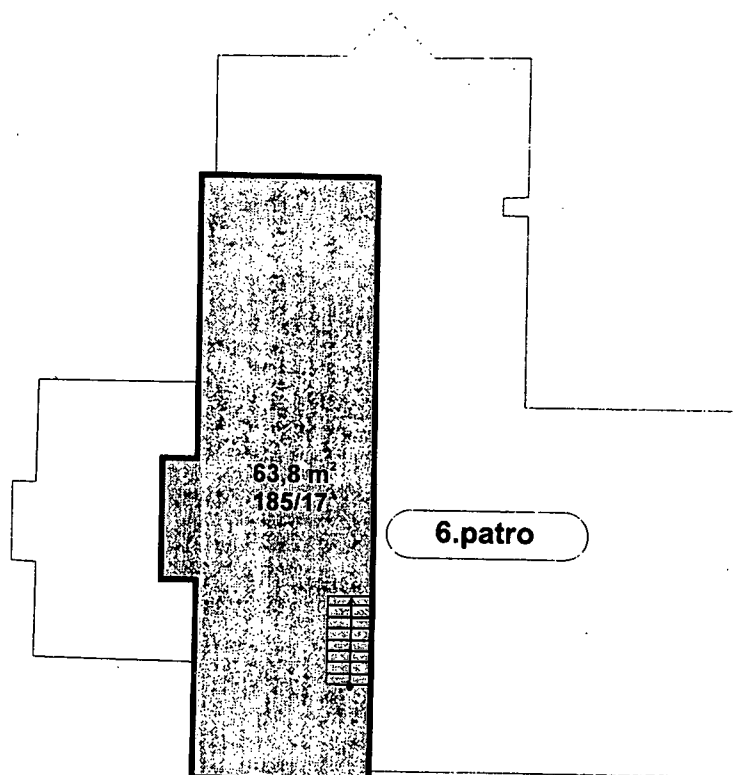
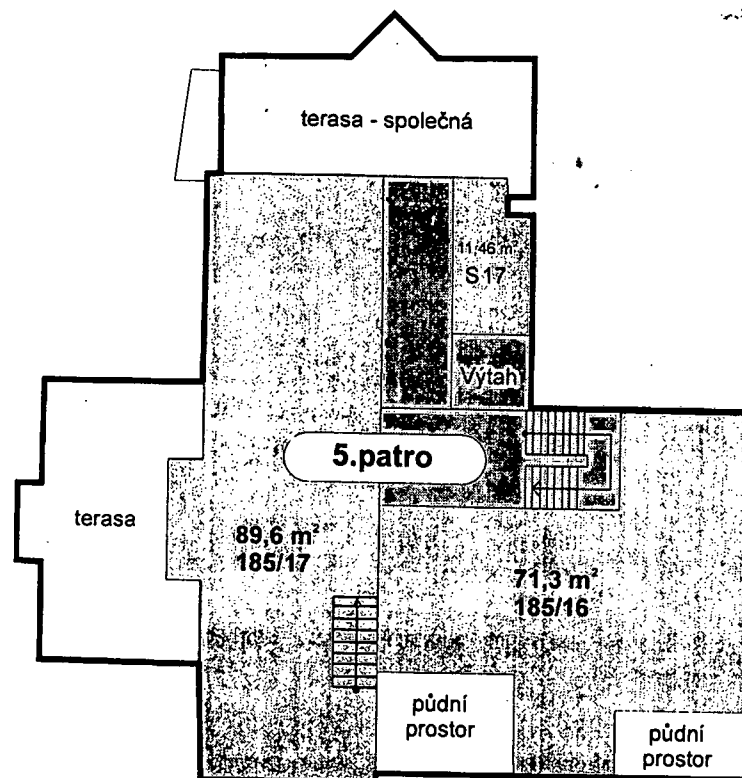
S - sklep s označením bytové jednotky

Kol. - kola

Koč. - kočárky







VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 294919037011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 03.12.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.